

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות
בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 12/02/2020 בתל אביב.

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה:

תקופת ההתקשרות			שטח	תחום התכנון/יועץ	פרויקט	היחידה/ביה"ח
שנים	עד -	מ -				
3 שנים	28/02/2023	01/03/2020	3,000 מ"ר	תקשורת מחשבים	שיפוץ ותוספת בנייה לשתי מחלקות סיעודיות – תשושי נפש, לצורך התאמה לפרוגרמת 2016	באר שבע

סעיף תקציבי: 01-03-25-67

מסגרת שכ"ט		שכר טרחה ראשוני		אומדן ערך עבודה		אומדן	
כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	עד -	מ -	עד -	מ -
₪ 85,410	₪ 73,000	₪ 42,705	₪ 36,500	₪ 50,500,000	₪ 35,000,000	₪ 50,500,000	₪ 35,000,000

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית, מצ"ב פרוטוקול ועדת מינוי מתכננים - מינהל תכנון, לפי פרוטוקול מס' 1341 ובוחרת ב:

תוקף	תחום	רשום/רשום ורשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
		הנדסאי אלקטרוניקה	אבי כהן	מת"מ מערכות תאום מורכבות בע"מ	תקשורת מחשבים	512775941

כמועמד/ים המתאימים ביותר, על בסיס תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לוועדת הפטור. *בכפוף לאישור ועדת הפטור.*

דחיית הבקשה - הועדה לא מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

הוועדה מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן נגזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכ"ט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד').

נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ- 35,000,000 ש"ח. לפיכך, שכר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט/אומדן ערך העבודה ואשר מאושר במסגרת החלטה זו הינו שכר טרחה ראשוני בסך 42,705 ש"ח ומסגרת שכר טרחה בסך 85,410 ש"ח.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ).

הערות: למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש הוועדה	
גב' נונה אבו דאלו	חברה/נציגת החשב	
מר אלי כהן, מהנדסי	חבר	
מר ג'אק רוזנברג, מהנדס	חבר	

**פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' 7/2020 מיום 06 בפברואר 2020**

בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ ותוספת בנייה לשתי מחלקות סיעודיות – תשושי נפש, לצורך התאמה לפרוגרמת 2016,

במרכז רפואי לבריאות הנפש באר שבע

שמות חברי הועדה: מר אבי בן זקן - ראש המינהל או מי מטעמו – יו"ר
מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר
מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר
גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה – חברה
עו"ד סלה עטר – כץ – יועמ"ש מינהל תכנון
מר דוד סטרונגין - מרכז פרויקטים בכיר - חבר
גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה – חבר
הגבי שירלי נחום דויד - מזכירת הועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	רשום/רשום ורשוי	תחום	תוקף
512775941	תקשורת מחשבים	מת"מ מערכות תאום מורכבות בע"מ	אבי כהן	הנדסאי אלקטרוניקה		

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה – הגבי דליה שטולץ:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:

סעיף תקציבי: 01-02-25-67 תקופת ההתקשרות: 3 שנים – מיום 01/03/2020 ועד יום 28/02/2023

אומדן הפרויקט: מ- 35,000,000 ₪ עד- 50,000,000 ₪

שטח: 3,000 מ"ר

מדד: חודש דצמבר שנה 2020, שפורסם ב - 15 בחודש חודש ינואר שנה 2020 – 114.5 נקודות

סוג מתכנן	המתכנן	אומדן ערך העבודה	אחוז לשכר טירחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט
תקשורת מחשבים	מת"מ מערכות תאום מורכבות בע"מ	35,000,000	הצעת מחיר	-	31,025	-	5,475	36,500

הערות: גבי דליה שטולץ

דחיית הבקשה - מר אבי בן זקן – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני לדחות את הבקשה כמופרט:

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של מר דוד סטרונגין - מרכז הפרויקט, בפנייה לועדה כאמור בנוהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המינהל, מחליטה הועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה

בנאיות ולבחירת מתכננים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
מר ניר כספי	חבר	
מר דוד סטרונגין	חבר/ה	
מר חזי צפניה	חבר	
גבי דליה שטולץ	נציגת הכספים	
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה	
עו"ד סלה עטר – כץ	יועמ"ש	



מתכנן

לכבוד,

ועדת מינוי מתכננים
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי

עד להיקף של 1,500,000 ₪

שם המוסד: סניף סלמא שם פרויקט: מחלקת תשלום
שטח: 3000 מ"ר
אומדן הפרויקט: 20,000,000 אומדן ערך העבודה: 20,000,000 תקופת השירותים: 3 שנים

<input type="checkbox"/> תחום התכנון:	<input type="checkbox"/> ניהול פרויקט	<input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות	<input type="checkbox"/> אקוסטיקה
<input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ	<input type="checkbox"/> אלומיניום	<input type="checkbox"/> אלומיניום	<input type="checkbox"/> מודד
<input type="checkbox"/> קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה)	<input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה)	<input type="checkbox"/> מטבחים
<input type="checkbox"/> חשמל	<input type="checkbox"/> כתבי כמויות	<input type="checkbox"/> כתבי כמויות	<input type="checkbox"/> קרקע וביטוס
<input type="checkbox"/> מיזוג אוויר	<input type="checkbox"/> מעליות	<input type="checkbox"/> מעליות	<input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף
<input type="checkbox"/> תברואה	<input type="checkbox"/> איטום	<input type="checkbox"/> איטום	<input type="checkbox"/> תנועה וכבישים
<input type="checkbox"/> בטיחות	<input type="checkbox"/> מיגון	<input type="checkbox"/> מיגון	<input type="checkbox"/> אחר: <u>מארכיב בקלאסה</u>

לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): מ"מ

מתכנן בפועל אבי כהן

תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים [סמן ב- ✓]:

36,500
85%
15%
31,025
5,475

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- אזור פעילות: כל הארץ מרכז צפון דרום ירושלים
- אחר:

פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: אכזבנאס פרויקט: מחלקת תשלום
2. בית חולים/מוסד: נתניה פרויקט: תכנון ופיקוח הקמתם החדשניים
3. בית חולים/מוסד: סניף סלמא פרויקט: תכנון ופיקוח ואו"א הקמתם סניף

שמות המתכננים/יועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. _____
2. _____
3. _____

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/יועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

***לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכזת הפרויקט: רוי סלמאן תאריך: 19.1.20